Payment Acknowledgement

Mr. Arijit Das,

Thank you for using West Bengal e-District System.

Your payment for Certified Copy of Registered Deed under Government of West Bengal has been successfully submitted.

Application Summary

AIN

: 0103052210022407

Fees(INR)

: Rs. 153

Payment Status

: Successful

Payment Mode

: Online Payment

Name of the Applicant

: Mr. Arijit Das

Transaction Date & Time : 12/08/2022 16:25:45

Address

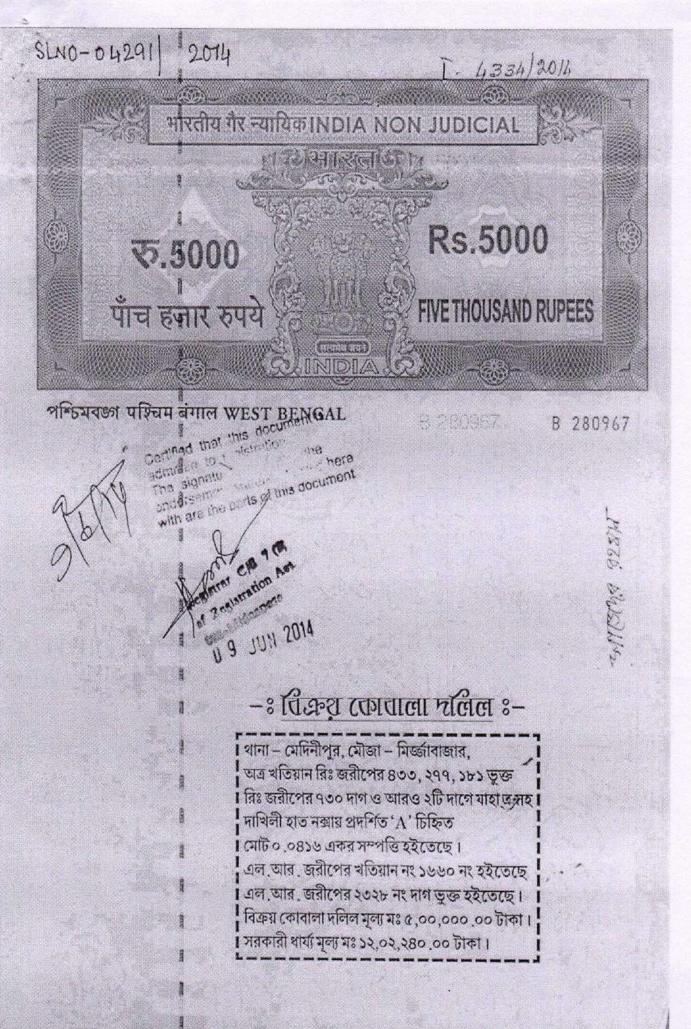
: Boxibazar

For any query please contact your nearest Kiosk operator.

Back To eDistrict

Print

Download



70000000

ogeneration Ass.

0 9 JUN 2014

gour, Lengraf Sto 1 Lewis (Lengraf Sto) 241. Centrantus Gurant, centra ingra 342494 Canal to ingra 342494













- 3 2 3-

ক্রেতাঃ-

- ১। নজিবর রহমান PAN ACSPR6917K
- ২। তলবিজুর রহমান PAN AAIPT2126N
- **৩। হাফিজুর রহমান** PAN AEVPR1173E
- ৪। নসিবুর রহমান PAN ADEPR0774K
- ৫। সহিদূর রহমান PAN ACHPR4401M
- ৬। আসিফুর রহমান

সকলের পিতা মহরুম আলতাফর রহমান

জাতি – মুসলমান, ১নং পেশা – অবসরপ্রাপ্ত শিক্ষক, ১নং পেশা – ক্যামিক্যাল ইঞ্জিনিয়ার, ৩নং পেশা – আইনজীবি, ৪নং পেশা – চাকুরী, ৫নং পেশা – C.A. Farm, ৬নং পেশা – জমি জমার উপস্বত্বভোগী,

সবর্ব সাকিন – বাগাড়াবর, পোঃ, থানা – শালতোড়া, জেলা – বাঁকুড়া।

ভারতীয় নাগরিক।

MEGB SINGTHE



-803-

বিক্রেতা ঃ—
সাজেদের রহমান, পিতা – মরহম জনাব লুংফর রহমান,
জাতি – মুসলমান, পোশা – অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মাচারী,
সাং – মির্জ্জামহল্লা, শহর, পোঃ, সাবরেজিন্তী ও থানা – মেদিনীপুর,
জোলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।
PAN - ACVPR9779A

ভারতীয় নাগরিক।

কস্য মঃ ৫,০০,০০০ .০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মূল্যের রায়ত দখলী স্বত্বিশিষ্ট বাস্তভূমির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যাপ্রাগে ঃ—

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, শহর, সাবরেজিন্ট্রী অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি মেদিনীপুরের এলাকাধীন ১২নং ওয়ার্ডের ৯৩৪/১৯১/Old হোডিং ভুক্ত মির্জ্জাবাজার মৌজায় জে.এল. নং ১৭৯. রিঃ জরীপের ৪৪৩ ও ২৭৭ ও ১৮১ নং খতিয়ান ভুক্ত, রিঃ জরীপের ৭৩১ দাণের মধ্যে ০.০০০০ একর, রিঃ জরীপের ৭৩০ দাণের মধ্যে ০.০৩৫৩ একর ও ৭২১ দাণের মধ্যে ০.০০৫৮ একর একনে ০.০৪১৬ একর সম্পত্তির কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা পঃবঃ ভূমি সংস্থার আইন মতে ধার্যা হইবে। যাহা নিম্নের তপশীলের মালেক সেরেন্ডায় আদায় দিতে হয়। উক্ত সম্পত্তি আমি বিক্রেতা গত ইং সন

১৯৮৪ সালের এ.ডি.এস.আর. মেদিনীপুর রেজিন্ত্রী অফিসের ১নং বহির ১৮নং ভলিউমের ২৩৪ হইতে ২৪০ পৃষ্ঠায় লিখিত ১৬৭৯ নং রেজিন্ত্রীকৃত বউননামাদলিলের (ক) তপশীলে বর্ণিত ও সংশ্লিষ্ট হাত নক্সায় প্রদর্শিত (A) চিহ্নিত উক্ত ০,০৪১৬ একর সম্পত্তি আমার উক্ত বন্টাননামাদলিল দ্বারা প্রাপ্ত হইয়াছি। সেমতে উক্ত সম্পত্তির পঃবঃ সরকার সেরেস্তায় আমার নিজ নামে ধার্যা খাজনাদি প্রদানে দাখিলাগ্রহণে উক্ত সম্পত্তি এল আর. জরীপের১৬৬০ নং খতিয়ানে উক্ত সম্পত্তি আমার নিজ নামে রেকর্ড প্রস্তুত করিয়া তাহাতে আমি অদাতক অনোর বিনাপত্তিতে স্বত্বান ও দখলে দখলীকার আছি।

এক্ষণে আমার নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত মৌজায় অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় প্রদর্শিত ৭২১ দাগের মধ্যে ০,০০৫৮ একর ও ৭৩০ দাগের মধ্যে ০,০০৫ একর একুনে ০,০৪১৬ একর সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা প্রচার করিলে তাহা আপনারা নিজ নিজ স্বোপার্জিত অর্থে বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ দর মহ ৫,০০,০০০/- টাকাতে উহাক্রয় করিতে চাওয়ায় তাহাতে আমি রাজী হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদের বরাবর এই বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার করিতেছি যে, বিক্রীত তপশীলে বর্ণিত ০,০৪১৬ একর সম্পত্তি সমূহ হইতে আমি চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আমার যাবতীয় স্বত্লত্যে আপনাদের স্বত্বান ও দখলে দখলীকার করাইলাম। অতঃপর পঃবঃ সরকার সেরেস্তায় ধার্যা খাজনাদি ও মেদিনীপ্র মিউনিসিপ্যালিটিতে ধার্যা ট্যাঝাদি আদায় দিয়া দাখিলা ও রসিদ

আদি গ্রহণে যদুচ্ছা উপভোগে দান বিক্রয় আদির সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাবানে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে নিবুঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশানগণের দাবী নাস্তি করিলে তাহা অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আদালত আদিতে সর্ব্বতোভাবে কায়েম ও বলবং থাকিবে। নির্দ্ধায় ও নির্দ্ধোষ অবস্থায় ইহা বিক্রয় করিলাম। কোনরূপ চার্জ্জ লিয়েন নাই। তঞ্চকতা করা প্রকাশ পায় আইন আমলে আসিব ও ক্ষতিপূরণ দিব। আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার স্বত্বের দোষে বা কৃতকার্যোর জন্য এই বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনাংশ হইতে আপনারা কি আপনাদের ওয়ারিশানগণ কেহও বেদখল বা বঞ্চিত হয়. তাহা হইলে সেই বেদখলী সম্পত্তির মূল্য মায় আইনানুযায়ী সুদ সহ টাকা ফেরং দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ বাধ্য রহিলাম ও রহিল। তাত্র দলিল পোষক জন্য আমার দলিল আদিতে আরও সম্পত্তি থাকায় হাওলা করিতে পারিলাম না, প্রয়োজনে দশহিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল। অত্র দলিল দৃষ্টে এল, আর. জরীপের পরবতী পর্যায়ে আপনাদের নামে রেকর্ড প্রস্তুত করাইয়া লইবেন। বিক্রীত সম্পত্তির সীমাদি সঠিকভারে নির্দ্ধারণের জন্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের সহিত এক কপি দাখিলা হাত নক্সাদাখিলা করিলাম। তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের একাংশে গণা হইল। প্রকাশ থাকে যে, আমার বন্টননামা দলিল সংশ্লিষ্ট হাত নক্সায় যে রাস্তা দেখানো রহিয়াছে, তাহাতে আপনারা ক্রেতাগণ বা আপনাদের ওয়ারিশানগণ কেহ কোনরূপ ভাবে যাতায়াতের দাবী

করিতে পারিবেন না। করিলে তাহা অগ্রাহ্য হইবে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, এই দলিলের মর্দ্ম সমুহ গুনিয়া সবিশেষ বুঝিয়া মূল্যের বাবদ মঃ ৫,০০,০০০,০০০ পাঁচ লক্ষ টাকা নগদে আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া সরল মনে আন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে এই বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –
বাংলা সন ১৪২১ টোদ্দশত একুশ সাল তাং – ২৫ পাঁচিশে জ্যেষ্ঠ।
ইংরাজী সন ২০১৪ দুই হাজার টোদ্দ সাল তাং – ৯ নয়ই জুন।

তদশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, শহর, সাবরেজিন্ত্রী অফিস ও
মিউনিসিপ্যালিটি মেদিনীপুর শহরের এলাকাধীন মির্জ্জাবাজার মৌজায়
জে.এল. নং ১৭৯, অত্র খতিয়ান রিঃ জরীপের ৪৪৩, ২৭৭, ১৮১ নং ভুক্ত
এল,আর, জরীপের ১৬৬০ নং ভুক্ত রায়ত স্বত্বীয়।
রিঃ জরীপের ৭৩১ সাতশত একত্রিশদাগে বাস্তমোটত ,০৬২০ একর সম্পত্তির
মধ্যে আমার বন্টননামা দলিল সংশ্লিষ্ট হাত নক্সায় প্রদর্শিত (A) চিহ্নিত আমার
প্রাপ্ত সম্পত্তি যাহা অত্র সহদাখিলী হাত নক্সায় প্রদর্শিত ০,০০০৫ শ্নাদেশমিক
শ্ন্য শ্ন্য প্রাণ্ড একর সম্পত্তি হইতেছে।

রিঃ জরীপের ৭৩০ সাতশত ত্রিশদাগে উদ্বাস্থমোট ০,০৪৫০ একর সম্পত্তির
মধ্যে আমার বন্টননামা দলিল সংশ্লিষ্ট হাত নক্সায় প্রদর্শিত (A) চিহ্নিত আমার
প্রাপ্ত ০,০৩৫৩ শূন্য দশমিক শূন্য তিন পাঁচ তিন একর সম্পত্তি হইতেছে।
যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় প্রদর্শিত ০,০৩৫৩ শূন্য দশমিক শূন্য তিন
পাঁচ তিন একর সম্পত্তি হইতেছে।

রিঃ জরীপের ৭২১ সাতশত একুশ দাগে উদ্বাস্ত্রমোট ০,০৯৩০ একর সম্পত্তির মধ্যে আমার বন্টননামা দলিল সংশ্লিষ্ট হাত নক্সায় প্রদর্শিত (A) চিহ্নিত ০.০০৫৮ শূন্য দর্শমিক শূন্য শূন্য পাঁচ আট একর সম্পত্তি হইতেছে।

মোট ৭৩১ দাগ ও আরও ২টি দাগে

মোট অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল বর্ণে রঞ্জিত (A) চিহ্নিত ০,০৪১৬
শূনা দশমিক শূনা চার এক ছয় একর সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা দলিল হইল।
উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি এল, আর জরীপের, ২৩২৮ দাগের অন্তর্ভুক্ত হইতেছে।
সম্পত্তির কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা পঃবঃ ভূমি সংস্কার আইন মতে ধার্যা

মালেক পংবং সরকার পক্ষে বি.এল. গ্রান্ড এল.আর.ও. মেদিনীপুর. জেলা
– পশ্চিম মেদিনীপুর।

ENTROLIS 92371-

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে – সৈয়দ বাবর রসিদ দীং পুর্বের – ৭২০ দাগের জমি দক্ষিণে – ক্রেতাগণ নিজ

পশ্চিমে – সাদেকর রহমান

মেদিনীপুর সদর রেঃ অফিসের ১৯৮৭ সালের ১১৪৩ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখ কর্তৃক দলিলটি প্রস্তৃত করা হইল।

মুসাবিদাকারক ১– ও ঠ ১৯৯৭তলপ্পু ক ক প্রিপ্ত ওসকলে :
আব্দুল রহিম ওসমানি
দলিল লেখক লাইসেন্স নং – ১১৪৩
সাং – মিঞাবাজার, সহর – মেদিনীপুর

টাইপকারক – বিষ্ণার্কিং ক্রেকার) (বিশ্বজিং সরকার) ইলেকটো টাইপ বার্জিটাউন, মেদিনীপুর। ्रेमिन श्रिक्तान प्राप्त - विक्रान - यो क्रिक्त क्रिक्त जार्- एव्यान - यो के स्मिक्तिन सर्व

কৈঃ রেজেট্রশন আইনের সংশোধনী আইন বলে ক্রেতাগণ ও বিক্রেতার উভয় হস্তের আপুলের ছাপ -१२- : ? . নং ফর্চ্চে সংযুক্ত ইইল। তাহা অত্রদলিলের একাংশে গণ্য ইইল। স্ট্যাম্পি সমেত ৮ ফর্চের লেখা শেষ সাক্ষী জনা মাত্র।

अगाजान स्थान



देश जापात मन जाल्द्रात छान- गानि ठउ ५२ २१ ४



वैपाय मन वात्रात्व इन- शार्किस्ट हुट्यान





रेश धाषा व मन प्राम्तव चान-अम्बियु र उद्भाव

আমার বাম খাতের নীচ আকুনের ছাপ-

আমার ভার হাতের পাঁচ আফুদের ছাপ-

Talbizus Rahman

रेश जापात मन जान्युत्तत छन- 🦴



আঘার বাম হাতের পাঁচ আহুলের দাপ-



আমার বাম হাতের শাঁচ আলুনের হাশ-

আমার তান হাতে হি আগলে সং-

रेया आणात नग आज्ञुलात हाल-उर्गाटिपित शिरुअप्र-

াাঘার বাঘ ঘাতের পাঁচ আস্বলের ছাপ-

আমার ডাম হাতের পাঁচ আফুলের ছাপ-

ইয়াআমার দশ আফুলের ছাপ-

আমার বাঘ থাতের পাঁচ আক্লের ছাণ-

আমার ভানহাতের পাঁচ আহুনের ছাশ-

देश जापात्र मग जाम्यूलत हाल-

FORM NO. 80

(See third proviso of rule (198)
Form of Declaration to be filed by a person who does not have either a permanant account number or General Index Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rules 114B.

Full name and address of the declarant AS's Full Rahaman

Particulars of transaction

Land Sale

- Amount of the transaction
- Are you assessed to tax ?

If yes.

- Details of Ward/Circle/Range where the last return of income was filed ?
- Reasons for not having permanent account number/General Index Register to incer-
- Details of the document being produced in support of address in column (1)

Venilication	· 148 14 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
my knowledge and bellef	geolare that what is stated above is true to the tive.
verified today, the	200
Date	enter externo
Prace	Signature of the coolers

instructions:

Decuments which can be produced in support of the address are :--

- Ration Card
- Passport
- Driving licence
- Identity Card Issued by any Institution
- Copy of the electricity bill or telephone bill showing residential address
- any document or communication issued by any authority of Central Government Street Covernment or local bodies showing residential address.
- Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration

ভারতের নির্বাচন কমিশন HEST FOR ELECTION COMMISSION OF INDIA

FRY2146512

निशंक्टक्व माम : आनिएन तर्मन

Elector's Name - Aandur Rahman

: আপভাষ্ব রহমন

Father's Name - Affails Rabinan

Sw/Sex 1 W/M

we wiled Date of Birth: 04/10/1960

PALEUT SISSAUX

FRY2140512

Address: UPARPARA BAGAGABAR, SALTORA BANK

Date: 29/11/2013

257 Printary Controls artist Series cargo living

CHY SEVENIA

fores advertises announ specie. Facsamile Signature of the Electoral Registration Officer for

247-Saltora (SC) Constituency

Agriculture and The world sector who sign agriculture are to a deal with red great agriculture who great the time are then a best and agriculture who great the time are then a best and the time and the time are the are the are the area of the time and the time are the area and the area of time area.

the common changes as without mornion that Cand No. in the referent Form for enduling term having to the Thirl of the changed authors and to obtain the card 5 of linear number. Mary Sour

Government of West Bengal

Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District- Paschim Midnapore
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04291 / 2014, Deed No. (Book - I , 04334/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sajedar Rahaman Mirzamahalla, Thana:-Medinipur, P.O. :-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India,			क्रीत/५०२८ क्रास्थित हरू
	09/06/2014	09/06/2014	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sajedar Rahaman Address - Mirzamahalia, Thana: - Medinipur, P.O. Medinipur, District: - Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India,	Self		LII	-MICHER STA
			09/06/2014	09/06/2014	

Name of Identifier of above Person(s)

Abdul Rahim Osmani Miyabazar, Thana:-Medinipur, P.O. :-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, Signature of Identifier with Date

Abelle Rabin Osmain 9.6.14

(Ananda Mohan Sikdar)
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR
Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE

Government Of West Bengal Office Of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE District:-Paschim Midnapore

Endorsement For Deed Number : I - 04334 of 2014 (Serial No. 04291 of 2014 and Query No. 1001L000006624 of 2014)

On 09/06/2014

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number: 23, 4, 5 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 13268.00/-, on 09/06/2014

(Under Article: A(1) = 13222/-, E = 14/-, H = 28/-, M(b) = 4/- on 09/06/2014)

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-12,02,240/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 72154 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

- Rs. 30170/- is paid by the Bankers cheque number 383546, Bankers Cheque Date 06/06/2014, Bank: State Bank of India, Sbi Midnapore, received on 09/06/2014
- Rs. 37000/- is paid, by the Bankers cheque number 383545, Bankers Cheque Date 06/06/2014, Bank;
 State Bank of India, Sbi Midnapore, received on 09/06/2014

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13.54 hrs on :09/06/2014, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Sajedar Rahaman Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/06/2014 by

Sajedar Rahaman, son of Lt. Janab Lutfer Rahaman, Mirzamahalla, Thana:-Medinipur, P.O.:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession: Retired Person

Identified By Abdul Rahim Osmani, son of Lt. Abdul Rafique Osmani, Miyabazar, Thana:-Medinipur, P.O.:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Deed Writer.

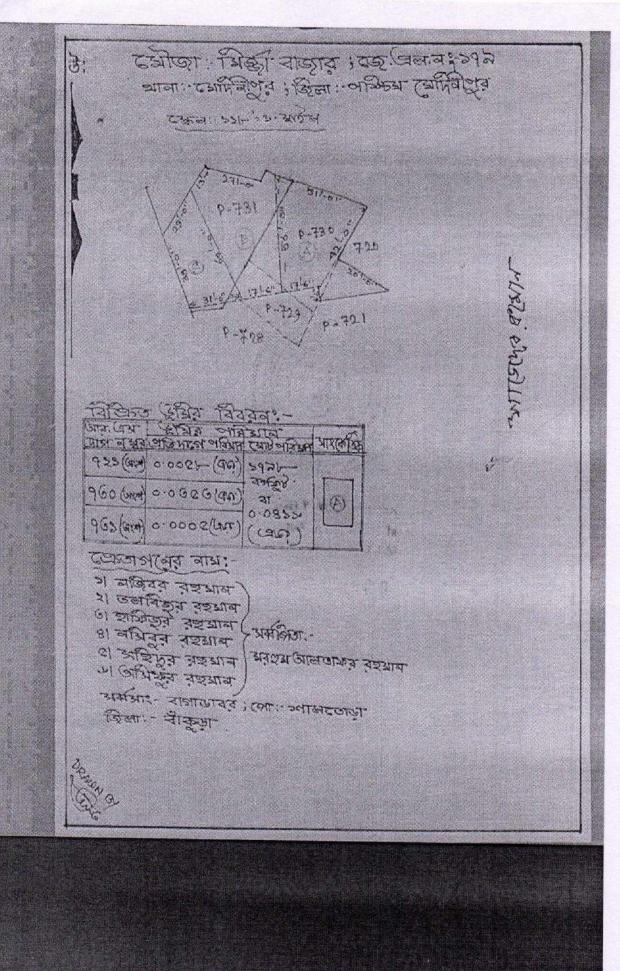
8002/40/20 2002/40/20

(Ananda Mohan Sikdar) DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR

(Anahda Mohan Sikdar) DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR

09/06/2014 14:23:00

EndorsementPage 1 of 1



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I CD Volume number 13 Page from 1 to 18 being No 04334 for the year 2014.



+ms-

(Ananda Mohan Sikdar) 10-June-2014
DISTRICT SUB-REGISTRAR - I OF PASCHIM MEDINIPUR
Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
West Bengal